

Les Maisons Ars Vivendi décrochent la Médaille d'Or à Copenhague !

La cinquième édition du Challenge des Maisons Innovantes a réuni près de 400 professionnels à Copenhague du 3 au 6 décembre 2009. Ce challenge récompense les réalisations les plus novatrices en matière de maison individuelle. A la veille du sommet de Copenhague, l'Union des Maisons Françaises avait choisi cette année, de lancer auprès de ses adhérents une réflexion sur les maisons écologiques.

A cette occasion, les maisons Ars Vivendi, se sont vues récompensées pour la troisième année consécutive. Le constructeur montpelliérain s'est vu décerner cette année la médaille d'or dans la catégorie « Première maison ».

Rencontre avec Patrick Querol, directeur de la société montpelliéraine.



Sommaire :

Vous avez gravi les marches progressivement : une médaille de bronze en 2007, une médaille d'argent en 2008 et cette année, vous décrochez la plus haute distinction, l'or, avec votre modèle puissance 4. Pourquoi cette tenacité ?

Ce challenge de l'Union des Maisons françaises, dont je suis membre, est aussi pour moi un challenge personnel. Un besoin de se surpasser… Je suis très heureux de cette distinction. C'est la troisième mais aussi la dernière, car c'est véritablement épuisant ! Aujourd'hui je souhaite me consacrer entièrement au développement de ce nouveau modèle « Puissance 4 ».

Quels sont les atouts de « Puissance 4 »?

Cette maison répond à une importante demande quasiment insatisfaite. Les jeunes couples primo accédants disposent le plus souvent d'un budget inférieur à 200 000 €. Pour ce prix, il leur faut un terrain, et une maison d'au moins 80 m2 habitable avec 2 ou 3 chambres. « Puissance 4 », c'est tout cela sans même avoir besoin des aides gouvernementales telle le Pass-Foncier !

D'autre part, cette maison s'inscrit de la cadre de la performance technique BBC (Bâtiment Basse Consommation). Avec une consommation d'énergie limitée à 40KW/h/m2/an, les nouveau propriétaires sont assurés de ne pas grever leur budget par dépenses énergétiques inconsidérées ! L'économie se fait donc à l'achat mais également dans la durée ! ■





Le concept : une maison individuelle idéale pour les primo accédants avec 4 points forts !

1er point : une maison en béton faîte pour durer...

Les fondations, les planchers et les dalles de répartition sont coulées avec AGILIA MI Métal, le béton auto-plaçant à fibres métalliques de Lafarge.

Les structures des planchers sont à base de poutrelles en béton précontraint de chez KP1 : c'est le système ISOLEADER qui a été retenu pour le vide sanitaire.

Les murs sont montés de façon traditionnelle avec les nouveaux blocs béton rectifiés, encore plus performants.

Les tuiles Plein Ciel de MONIER sont elles aussi en béton pour assurer la pérennité de la couverture.

2ème point : une maison responsable qui s'inscrit dans le cadre de la performance énergétique : BBC...

Les murs intérieurs sont doublés avec les complexes thermo-acoustiques PRÉGYMAX 29.5 de LAFARGE, les plus performants du marché.

A l'extérieur, les murs sont enduits avec un enduit de chez Weber.

Les faux-plafonds sous combles sont isolés avec de la laine de roche soufflée ROCKWOOL.

Les menuiseries PVC et les baies aluminium sont toutes équipées de doubles vitrages 4/16/4 peu émissifs avec Argon. Les volets roulants des baies sont intégrés dans des coffres isolants.

En complément de ces choix de matériaux, **l'équipement de la maison** comprend un système de ventilation VMC ALDÈS de type B, un ensemble chauffage et eau sanitaire solaire ATLANTIC, 2 m2 de capteurs solaires, un ballon de 300 l, un système solaire H 300, une chaudière gaz condensation et des radiateurs.

Qu'est-ce que la BBC ?

Le label Bâtiment de basse consommation énergétique (BBC) est un label officiel français qui a été créé par l'Arrêté du 8 mai 2007 et qui représente le 5ème niveau des conditions d'attribution du label « haute performance énergétique » prévu à l'article R 111-20 du code de la construction et de l'habitation. Ce label atteste la conformité des bâtiments nouveaux à un référentiel qui intègre les exigences de la réglementation thermique, le respect d'un niveau de performance énergétique globale de ce bâtiment supérieur à l'exigence réglementaire et les modalités minimales de contrôle. L'exigence en consommation énergétique du label BBC 2005 s'élève à 50 kWhEP/m² SHON /an (EP désigne l'énergie primaire).

3ème point : une maison évolutive grâce à un kit prêt à monter...

C'est là que réside la grande innovation de la maison Puissance 4.

La maison « parallélépipède » se métamorphose en un bâtiment au design contemporain.

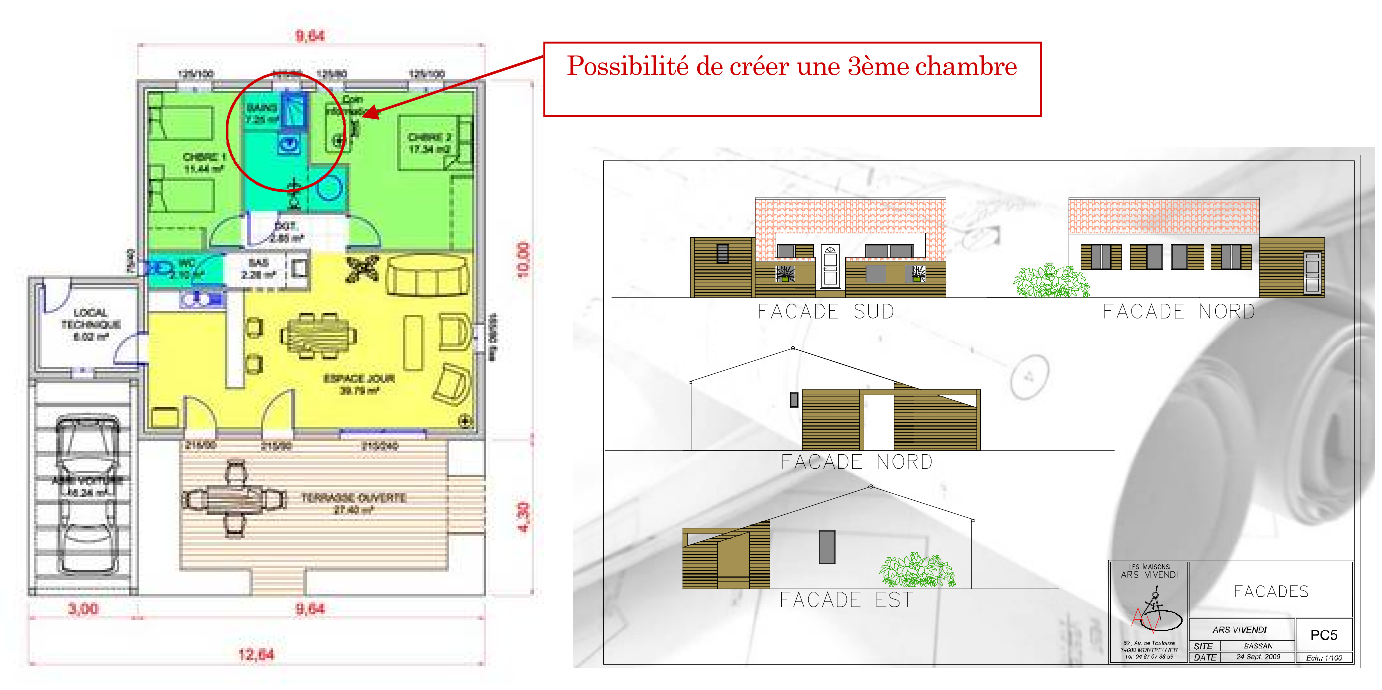
Prévus dès la conception, avec les fondations préalablement coulées, ces aménagements créent des espaces intimes avec l'étirement du toit sur la terrasse.

Le local technique et l'abri voiture ajoutent à la praticité de l'espace. Nul besoin d'être un bricoleur confirmé pour réussir cette étape : **Ars Vivendi** a conçu un mode d'emploi accessible à tous.



Le constructeur propose 2 options à ses clients : soit, il livre le kit complet avec la notice et la vidéo pour que le propriétaire réalise lui-même l'agrandissement et l'embellissement de sa maison ; soit, moyennant le coût de la main d'oeuvre, il termine l'aménagement.

Une fois terminée, la surface totale couverte s'élève à plus de 89 m2 et la surface totale aménagée dont la terrasse est de près de 133 m2.



4ème point : une maison à prix abordable soit 99 000 € !

La maîtrise des coûts est le défi le plus étonnant de la maison «Puissance 4».

Construire à moins de 1200 € le m2 est possible grâce à des choix très raisonnés :

- un rectangle de base sur une petite parcelle ;
- des matériaux durables et performants ;
- des techniques de mise en oeuvre éprouvées ;
- des équipements respectueux de l'environnement.

Ouverture au printemps 2010 d'une maison témoin à Bassan près de Béziers (34)



60, Avenue de Toulouse
34070 Montpellier

Téléphone : 04 67 07 38 56
Télécopie : 04 67 07 38 74
Messagerie : pquerol@free.fr

Les Maisons « ARS VIVENDI », c'est aussi une entreprise à taille humaine, constituée :

D'une équipe de professionnels qui met au service de sa clientèle des compétences et une longue expérience du Bâtiment pour la réalisation de construction, rénovation ou amélioration de l'habitat ;

D'un service commercial qui entoure les clients de conseils et services ;

D'un service gestion qui prend en charge les démarches administrative de ses clients (prêts, permis de construire etc.) ;

D'un service technique qui assure la coordination et le suivi du chantier jusqu'à la livraison de votre maison.





Flash back : Challenges des « Maisons Innovantes » de 2007 et 2008





Le modèle « Atrium », d'Ars Vivendi, médaille de bronze au Challenge des maisons innovantes de 2007 à Budapest, dans la catégorie « Primera Access »



Le modèle « Ephèse », d'Ars Vivendi, médaille d'argent au Challenge des maisons innovantes de 2008 à Stockolm, dans la catégorie « Maisons de ville »